

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 5786/9 hrsz-ú; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú (Ligetek városrész) INGATLANOKBÓL MEGOSZTÁSI ELJÁRÁSSAL KIALAKÍTANDÓ 15.384 m<sup>2</sup> területnagyságú (mely 24 darab ÚJ HELYRAJZI SZÁMÚ, (5786/13 – 5786/22 és 5786/27 – 5786/40) építési telkek kialakítására alkalmas) INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

### 1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

### 2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Telefon: 06-28/588-648  
E-mail cím: [moldvay.miklos@veresegyhaz.hu](mailto:moldvay.miklos@veresegyhaz.hu)

### 3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **West-Bau Trans Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Szent Erzsébet krt. 12., cégjegyzékszáma: 13-09-124123, adószáma: 14519934-2-13, képviseli: Folénusz Imre ügyvezető) és a
- **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 14., cégjegyzékszáma: 13-09-132053, adószáma: 14933082-2-13, képviseli: Pataki Mihály ügyvezető) és a
- **Ecomont-Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 2., cégjegyzék száma: 13-09-065034, adószáma: 10724538-2-13, képviseli: Lantos Attila Csaba ügyvezető).

### 4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlanok megosztásából kialakítandó új 15.384 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlantest értékesítésére, melyen 24 db. családi ház építésére alkalmas telkek alakítható ki.

### 5. A pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 15.834 m<sup>2</sup> összterületű ingatlantest, melyen 24 db. (5786/13 – 5786/22 és 5786/27 – 5786/40 hrsz-ú) családi ház építésére alkalmas ingatlan alakítható ki.

### 6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott minimál értékesítési ár (bruttó 241.310.160,-Ft) minél korábbi megfizetése;
- az építési telkek beépítési határideje.

### 7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan vételi árára és nyilatkozzon az általa vállalt beépítési határidővel kapcsolatban.

#### **8. A pályázat értékelési szempontjai**

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

##### **Bírálati szempontok:**

- a.) A vállalt vételár mértéke (80 %).
- b.) Az ingatlan beépítési határideje (20 %)

#### **9. Ajánlati kötöttség**

A Pályázó az eredményhirdetést követően legkésőbb 2018. szeptember 30-ig szerződéskötési és a pályázatában vállalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

#### **10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje**

A pályázat beadható: **2018. szeptember 24-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Újonnan kialakításra kerülő 24 db építési telek értékesítési pályázata”.

#### **11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye**

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor.

A **bontás helyszíne**: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

#### **12. A pályázat elbírálása**

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2018. szeptember 6.

.....  
Pásztor Béla polgármester

<b>PÁLYÁZATI ADATLAP</b> <b>„Újonnan kialakításra kerülő 24 db. építési telek értékesítése” tárgyában</b>			
1. Pályázó neve (cégnév):	West-Bau Trans Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Szent Erzsébet krt. 12.		
3. Adószáma:	14519934-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-124123		
5. Képviselő neve:	Folénusz Imre ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. Beépítési határidőre vonatkozó nyilatkozat:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. ....

PH.

.....  
pályázó aláírása

<b>PÁLYÁZATI ADATLAP</b> <b>„Újonnan kialakításra kerülő 24 db. építési telek értékesítése” tárgyában</b>			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 14.		
3. Adószáma:	14933082-2-13		
4. Céjegyzékszám:	13-09-132053		
5. Képviselő neve:	Pataki Mihály ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. Beépítési határidőre vonatkozó nyilatkozat:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. ....

PH.

.....  
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Újonnan kialakításra kerülő 24 db. építési telek értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Ecomont-Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 2.		
3. Adószáma:	10724538-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-065034		
5. Képviselő neve:	Lantos Attila Csaba ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. Beépítési határidőre vonatkozó nyilatkozat:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2018. ....

PH.

.....  
pályázó aláírása